

Leistungsübersicht Immobilienvermittlung

I. Vermietung:

- Beschaffung aller relevanten Unterlagen
- Klärung von Mietpreisfragen
- Erstellung eines ansprechenden Exposés und Einstellung auf ein Onlineportal
- Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Regelmäßige Berichterstattung an den Vermieter
- Prüfung der Mieterbonität
- Mieterempfehlung und Mietvertragsabschluss
- Reibungslose Wohnungsübergabe mit Übergabeprotokoll
- Betreuung auch nach Abschluss des Mietvertrages, wenn Wohnung von mir verwaltet wird.

II. Verkauf:

- Beschaffung aller verkaufsrelevanten Unterlagen, bei Bestandsimmobilien meist vorhanden
- Verkaufspreisermittlung / Immobilienbewertung auch über externe Partner
- Erstellung eines ansprechenden, zielgruppengerechten Exposés und Einstellung auf ein Onlineportal
- Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Regelmäßige Berichterstattung an den Verkäufer
- Vorauswahl von Kaufinteressenten
- Auswahl und Beauftragung eines Notars zur Ausarbeitung eines Kaufvertragsentwurfs
- Wahrnehmung des Beurkundungstermins zusammen mit Käufer und Verkäufer
- Gemeinsame Objektübergabe mit Protokoll
- After-Sales-Service, wenn Wohnung von mir verwaltet wird.